

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием членов СРО НПР  
«БашстройТЭК»  
(Протокол от «26» февраля 2013 г. № 6)

Председатель Общего собрания

М.Б.Давлетшин



# УСТАВ

## Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «БашстройТЭК»

(новая редакция)

г. Уфа 2013 г.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
"02" 01. 2013 г. № 598

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**1.1.** Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «БашстройТЭК», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

**1.2.** Партнерство зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 22.01.2009 г. за Основным государственным регистрационным номером 1090200000120 на основании решения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Башкортостан 13.01.2009 г., учетный № 0314032048.

**1.3.** Полное наименование Партнерства:

- на русском языке – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «БашстройТЭК»;
- на английском языке - Nonprofit Partnership Self-Regulating Organization «BashstroiTЭК».

**1.4.** Сокращенное наименование Партнерства: НП СРО «БашстройТЭК».

**1.5.** Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, Республика Башкортостан, 450052, город Уфа, улица Гоголя, дом 53, корпус 1.

**1.6.** Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

**1.7.** Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра. При приобретении статуса саморегулируемой организации, Партнерство основывается на принципе обязательного членства в Национальном объединении саморегулируемых организаций в соответствии со ст. 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации. С момента присвоения статуса саморегулируемой организации, Партнерство является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**1.8.** Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**1.9.** Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

**1.10.** Партнерство имеет круглую печать, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

**1.11.** Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.12.** Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

**1.13.** Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

**1.14.** Партнерство не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Партнерства, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Партнерства.

**1.15.** Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

## **2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ (СОДЕЖАНИЕ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ ПАРТНЕРСТВА.**

**2.1.** Основными целями Партнерства являются:

**2.1.1.** предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

**2.1.2.** повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**2.2.** Для достижения своих целей Партнерство имеет право:

**2.2.1.** представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

**2.2.2.** от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

**2.2.3.** участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных

правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

**2.2.3.** вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

**2.2.4.** запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

**2.2.5.** образовывать третейские суды или заключать соглашения с третейскими судами для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

**2.2.6.** разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Партнерства;

**2.2.7.** организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);

**2.2.8.** осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

**2.2.9.** участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

**2.2.10.** выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**2.2.11.** Партнерство наряду с определенными п.2.2. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

### **2.3. Предметом (содержанием) деятельности Партнерства является:**

#### **2.3.1. разработка и утверждение:**

- требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- правил контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;
- документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;
- стандартов саморегулируемых организаций - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;
- правил саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

**2.3.2.** контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п. 2.3.1 настоящего Устава.

**2.4.** В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Партнерство не вправе:

**2.4.1.** осуществлять предпринимательскую деятельность;

**2.4.2.** учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

**2.4.3.** разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Партнерства, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в пп. 2.3.1. настоящего Устава документов, если иное не установлено законом;

**2.4.4.** осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

**2.4.4.1.** предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

**2.4.4.2.** выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

**2.4.4.3.** приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

**2.4.4.4.** обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

**2.4.4.5.** выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

**2.5.** Партнерство осуществляет следующие основные функции:

**2.5.1.** разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Партнерстве;

**2.5.2.** применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законодательством и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

**2.5.3.** осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном документами, утвержденными решением Общего собрания членов Партнерства;

**2.5.4.** организует аттестацию работников членов Партнерства;

**2.5.5.** обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Федеральными законами и внутренними документами Партнерства;

**2.5.6.** осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

**2.5.7.** рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

Партнерство вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами и внутренними документами Партнерства функции.

### **3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА.**

**3.1.** В члены Партнерства могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности саморегулируемой организации.

**3.2.** Членство в Партнерстве является добровольным.

**3.3.** Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

**3.3.1.** заявление о приеме в члены Партнерства. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

**3.3.2.** копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

**3.3.3.** документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**3.3.4.** копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

**3.4.** В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в п. 3.3. Настоящего Устава, Партнерство осуществляет их проверку и Совет Партнерства обязан принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

**3.5.** Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

**3.5.1.** несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Партнерства к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном п. 3.3. настоящего Устава;

**3.5.2.** непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 3.3. настоящего Устава;

**3.5.3.** наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном п. 3.3. настоящего Устава;

**3.6.** Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается свидетельство о членстве в Партнерстве и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия Советом Партнерства соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

**3.7.** Решения Партнерства о приеме в члены Партнерства, об отказе в приеме в члены Партнерства, его бездействие при приеме в члены могут быть обжалованы в арбитражный суд.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.**

**4.1.** Члены Партнерства имеют право:

**4.1.1.** участвовать в управлении делами Партнерства в установленном Уставом порядке;

**4.1.2.** в лице своих представителей избираться и быть избранными в коллегиальный орган управления Партнерства;

**4.1.3.** вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;

**4.1.4.** участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;

**4.1.5.** непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;

**4.1.6.** пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Партнерства в пределах его компетенции;

**4.1.7.** получать информацию о деятельности Партнерства и его органов управления;

**4.1.8.** вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов партнерства;

**4.1.9.** обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

**4.1.10.** обладают иными правами в отношении Партнерства, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**4.2.** Члены Объединения обязаны:

**4.2.1.** соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Партнерства;

**4.2.2.** добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;

**4.2.3.** выполнять решения органов управления Партнерства, принятые в рамках их компетенции;

**4.2.4.** своевременно и в полном объеме оплачивать: вступительный взнос, членский взнос, целевой взнос, взнос в компенсационный фонд;

**4.2.5.** предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства, в порядке, предусмотренном документами Партнерства;

**4.2.6.** всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.

**4.3.** Деятельность членов Партнерства подлежит контролю со стороны Партнерства в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Партнерства. Партнерство несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Партнерства имеет право обратиться в Совет Партнерства с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненными такими действиями. Совет Партнерства в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение. Решение может быть направлено на удовлетворения требований члена Партнерства, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Партнерства возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Генеральный директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

## **5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ.**

**5.1.** Членство в Партнерстве прекращается в случае:

**5.1.1.** добровольного выхода;

**5.1.2.** исключения из членов по решению Партнерства;

**5.1.3.** смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.



В случае, предусмотренном п. 5.1.1. настоящего Устава, членство в Партнерстве прекращается со дня поступления в Партнёрство заявления члена о добровольном прекращении его членства в Партнерстве.

**5.2.** Партнерство принимает решение об исключении из членов индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

**5.2.1.** несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

**5.2.2.** неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и (или) требований правил саморегулирования Партнерства;

**5.2.3.** неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

**5.2.4.** невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

**5.2.5.** отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5.3.** Решение об исключении из членов Партнёрства индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов Партнёрства. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об исключении из членов Партнёрства индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства.

**5.4.** Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, целевые взносы, взносы в компенсационный фонд, а также имущество переданное в собственность Партнерства.

**5.5.** Решение Партнерства об исключении из членов может быть обжаловано в арбитражный суд по месту нахождения Партнерства.

## **6. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА.**

**6.1.** Источниками формирования имущества Партнерства являются:

**6.1.1.** регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);

**6.1.2.** добровольные имущественные взносы и пожертвования;

**6.1.3.** средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

**6.1.4.** средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

**6.1.5.** средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

**6.1.6.** доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

**6.1.7.** другие не запрещенные законом источники.

**6.2.** Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов определяется внутренними документами Партнерства, утвержденными Общим собранием членов.

**6.3.** Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

## **7. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ.**

**7.1.** Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

**7.1.1.** создание системы страхования (личного, коллективного);

**7.1.2.** формирование компенсационного фонда.

**7.2.** Порядок обеспечения имущественной ответственности, предусмотренной п. 7.1. настоящего Устава, порядок формирования и размещения средств компенсационного фонда, требования к страхованию гражданской ответственности определяется документами Партнерства, утвержденными Общим собранием членов.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА.**

**8.1.** Органами управления Партнерства являются:

**8.1.1.** Общее собрание членов Партнерства (Общее собрание);

**8.1.2.** Постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет Партнерства);

**8.1.3.** Исполнительный орган Партнерства (Генеральный директор). Генеральный директор Партнерства формирует Исполнительную дирекцию Партнерства, определяет ее структуру и функциональные обязанности сотрудников входящих в нее.

**8.1.4.** В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства. Совет Партнерства определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства.

**8.1.5.** Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Советом Партнерства создаются специализированные органы:

**8.1.5.1.** Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия;

**8.1.5.2.** Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства.

Специализированные органы Партнерства действуют на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Партнерства.

Специализированные органы Партнерства формируются из представителей членов Партнерства и (или) работников Партнерства.

Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

Помимо указанных в п. 8.1.5.1. и 8.1.5.2. специализированных органов, решениями Совета Партнерства, могут быть созданы иные специализированные органы Партнерства, действующие на временной или постоянной основе.

## 8.2. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ.

**8.2.1.** Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства (Общее собрание). К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

**8.2.1.1.** утверждение устава, внесение в него изменений;

**8.2.1.2.** избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета Партнерства), досрочное прекращение их полномочий;

**8.2.1.3.** избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления (Председателя Совета Партнерства), досрочное прекращение его полномочий;

**8.2.1.4.** установление размеров вступительного, членских, целевых взносов и порядка их уплаты;

**8.2.1.5.** установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда. При этом размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**8.2.1.6.** утверждение документов, предусмотренных п. 2.3.1. настоящего Устава;

**8.2.1.7.** принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Устава;

**8.2.1.8.** принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**8.2.1.9.** принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

**8.2.1.10.** определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

**8.2.1.11.** установление компетенции исполнительного органа Партнерства - Генерального директора и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

**8.2.1.13.** утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил, условий членства в Партнерстве;

**8.2.1.14.** определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

**8.2.1.15.** утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Партнерства и исполнительного органа – Генерального директора.

**8.2.1.16.** утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

**8.2.1.17.** принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

**8.2.1.18.** принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

**8.2.1.19.** рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления – Советом Партнерства на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

**8.2.1.20.** Утверждение внутренних документов Партнерства, помимо документов указанных в п. 2.3.1. настоящего Устава, в том числе положения об информационной открытости, в случаях предусмотренных настоящим Уставом, локальными документами Партнерства и действующим законодательством, а также изменений вносимых в эти документы и решений о признании их утратившими силу.

Предусмотренные пунктами 8.4.1. – 8.4.20. вопросы составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства и не могут быть переданы иным органам управления Партнерством.

Решения общего собрания членов партнерства по вопросам, отнесенным к его компетенции пунктами 8.4.1., 8.4.2., 8.4.3., 8.4.11., 8.4.12., 8.4.14., 8.4.18 настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Партнерства, принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

Каждый член Партнерства имеет на Общем собрании один голос.

**8.2.2.** Общее собрание членов Партнерства является Правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов.

**8.2.3.** По способу проведения голосование на Общем собрании членов партнерства может быть открытым и тайным.

**8.2.4.** Партнерство обязано ежегодно проводить Общее собрание членов Партнерства. Проводимые помимо годового общие собрания Партнерства являются внеочередными.

**8.2.5.** Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства, которым предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня Общего собрания членов Партнерства, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Партнерства, утверждается Общим собранием членов Партнерства.

### **8.3. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА.**

**8.3.1.** Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

**8.3.2.** Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

**8.3.3.** К компетенции Совета Партнерства относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и генерального директора Партнерства, в том числе:

- 8.3.3.1.** принятие решения о принятии в члены Партнерства, об отказе в приеме в члены партнерства, об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным уставом и внутренними документами Партнерства;
- 8.3.3.2.** принятие решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства или об отказе во внесении таких изменений.
- 8.3.3.3.** полномочия, связанные с осуществлением контроля за деятельностью членов партнерства;
- 8.3.3.4.** рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства и обращений, поступивших в Партнерство, принятие по ним решений;
- 8.3.3.5.** принятие решения об уведомлении соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения партнерством фактов нарушения членом Партнерства требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;
- 8.3.3.6.** применение к членам Партнерства мер дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки, вынесение предупреждения, приостановления действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также принятие решений о возобновлении или об отказе в возобновлении действия данного свидетельства.
- 8.3.3.7.** принятие решений об осуществлении выплат из компенсационного фонда Партнерства в установленных законом и внутренними документами Партнерства случаях;
- 8.3.3.8.** определение представителя Партнерства для участия во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 8.3.3.9.** создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 8.3.3.10.** выбор аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;
- 8.3.3.11.** выбор кредитной организации для размещения на депозите средств компенсационного фонда;
- 8.3.3.12.** представление Общему собранию кандидата или кандидатов из числа членов Совета Партнерства для избрания Председателя Совета партнерства;
- 8.3.3.13.** представление Общему собранию кандидата или кандидатов для избрания в состав ревизионной комиссии (ревизора);
- 8.3.3.14.** утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерства, в случае образования такового; Принятие решения о заключении соглашения с третейским судом;
- 8.3.3.15.** определение кандидатуры и назначение на должность Генерального директора Партнерства, принятие решения о досрочное прекращение его полномочий;
- 8.3.3.16.** Утверждение инструкции о порядке заполнения свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 8.3.3.17.** Утверждение положения о порядке выдачи сведений из реестра членов Партнерство;

**8.3.3.18.** Утверждение положения об информационной открытости Партнерства;

**8.3.3.19.** Утверждение положения об аттестации работников членов Партнерства;

**8.3.3.20.** Утверждение форм документов используемых для вступления в члены Партнерства, внесения изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращения членства в Партнерстве;

**8.3.3.21.** Определение порядка формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионной комиссии;

**8.3.3.22.** Утверждение иных документов, утверждение которых не отнесено настоящим Уставом, локальными документами Партнерства и действующим законодательством к компетенции Общего собрания Партнерства.

**8.3.4.** Совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и представителей юридических лиц - членов Партнерства.

**8.3.5.** Число членов Совета Партнерства не может быть менее девяти и не более шестнадцати, включая Председателя Совета Партнерства.

**8.3.6.** Совет Партнерства избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Партнерства сроком на 2 (два) года.

**8.3.7.** Возглавляет Совет Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях - Председатель Совета Партнерства. В отсутствие Председателя Совета Партнерства председательствовать на заседании может иное назначенное Председателем Совета лицо из членов Совета Партнерства.

**8.3.8.** Председатель Совета Партнерства избирается тайным голосованием Общим собранием, сроком на 2 (два) года из числа членов Совета Партнерства. Председатель Совета Партнерства может переизбираться неограниченное количество раз.

**8.3.9.** Заседания Совета Партнерства созываются в соответствии с планом работы Совета Партнерства, а также по мере необходимости (внеочередные), но не реже одного раза в квартал.

**8.3.10.** Заседание Совета Партнерства является Правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Партнерства, присутствующих на заседании. Каждый член Совета Партнерства имеет на заседании один голос.

**8.3.11.** Членам Совета Партнерства может выплачиваться вознаграждение за выполнение возложенных на них функций в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Партнерства.

**8.3.12.** Регламент подготовки и проведения Совета Партнерства, которым предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного заседания Совета Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня заседания Совета Партнерства, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Совета Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Совета Партнерства, утверждается Общим собранием членов Партнерства.

## **8.4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.**

**8.4.1.** Исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор.

**8.4.2.** Генеральный директор назначается Советом Партнерства сроком на 5 лет и

подотчетен Общему собранию членов Партнерства и Совету Партнерства.

**8.4.3.** К компетенции Генерального директора относятся следующие вопросы:

**8.4.3.1.** обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Партнерства;

**8.4.3.2.** открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;

**8.4.3.3.** заключает контракты и трудовые договоры с работниками Партнерства, в том числе с руководителями филиалов и представительств. Утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Исполнительной дирекции Партнерства;

**8.4.3.4.** выступает от имени Партнерства, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Партнерства;

**8.4.3.5.** выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

**8.4.3.6.** издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;

**8.4.3.7.** распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Партнерства;

**8.4.3.8.** заключает сделки и соглашения от имени Партнерства в пределах сметы Партнерства или во исполнение решений Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;

**8.4.3.9.** утверждает Положения о филиалах и представительствах;

**8.4.3.10.** обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства;

**8.4.3.11.** представляет интересы Партнерства в суде, в том числе обращается от имени Партнерства в суд в случае оспаривания от имени Партнерства в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

**8.4.3.12.** участвует от имени Партнерства в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

**8.4.3.13.** вносит от имени Партнерства на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

**8.4.3.14.** участвует от имени Партнерства в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

**8.4.3.15.** участвует от имени Партнерства в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

**8.4.3.16.** запрашивает от имени Партнерства в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

**8.4.3.17.** обеспечивает проведение Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;

**8.4.3.18.** вносит на Общее собрание членов Партнерства предложения об образовании филиалов и представительств Партнерства;

**8.4.3.19.** распоряжается компенсационным фондом Партнерства в соответствии с Положением о компенсационном фонде, утвержденном Общим собранием членов Партнерства;

**8.4.3.20.** информирует Совет Партнерства о состоянии компенсационного фонда и количестве членов Партнерства;

**8.4.3.21.** принимает решения о создании сайта Партнерства и размещении информации на сайте Партнерства;

**8.4.3.22.** осуществляет прием и учет документов, направленных в Партнерство, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Партнерства;

**8.4.3.23.** обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Партнерства;

**8.4.3.24.** вносит сведения в реестр членов Партнерства, предоставляет выписки из реестра членов Партнерства;

**8.4.3.25.** в случаях установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Партнерства, кандидатам в члены Партнерства, иным организациям и гражданам;

**8.4.3.26.** вносит на утверждение Совета Партнерства план проверок членов



Партнерства;

**8.4.3.27.** вносит в Совет предложения о проведении внеплановой проверки члена

Партнерства;

**8.4.3.28.** обеспечивает проведение проверок членов Партнерства;

**8.4.3.29.** при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о наложении мер дисциплинарного воздействия на члена Партнерства;

**8.4.3.30.** осуществляет анализ деятельности членов Партнерства. Вносит информацию по результатам анализа деятельности членов Партнерства на утверждение Совета Партнерства;

**8.4.3.31.** принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Совет Партнерства об устранении нарушений;

**8.4.3.32.** вносит предложения на Общее собрание членов Партнерства об утверждении сметы Партнерства;

**8.4.3.33.** отчитывается перед Общим собранием и Советом Партнерства;

**8.4.3.34.** ведет протокол заседания Совета Партнерства;

**8.4.3.35.** подписывает Свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**8.4.3.36.** осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания Партнерства и Совета Партнерства.

**8.4.4.** Генеральный директор не вправе:

**8.4.4.1.** приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

**8.4.4.2.** заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

**8.4.4.3.** осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;

**8.4.4.4.** учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

**8.4.4.5.** являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА.**

**9.1.** Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Партнерства принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

**9.2.** Все изменения учредительных документов Партнерства подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

## **10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА.**

**10.1.** Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

**10.2.** Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

**10.3.** С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

**10.4.** Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

**10.5.** По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершения расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

**10.6.** Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественных взносов. Учредители Партнерства не имеют право на получение части имущества или стоимости этого имущества при ликвидации Партнерства. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Партнерство было создано или на благотворительные цели.

**10.7.** При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

**10.8.** При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

Запись о государственной регистрации некоммерческой организации при ее создании внесена в

Единый государственный реестр юридических лиц

« 22 » ЯНВАРЯ 2009 г.

ОГРН 10900200000120

Ведомственный учетный номер 0314032048

Запись о государственной регистрации изменений и дополнений в уставе некоммерческой организации внесена

в Единый государственный реестр юридических лиц

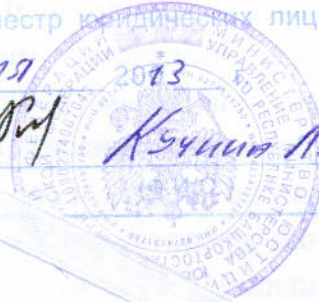
« 10 » АПРЕЛЯ 2013

Начальник Управления *С.В.И.*

(должность)

*Кучина А.А.*

(подпись)



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью:

№ *10* ( *Восстановлено* ) лист *16*

Председатель

Общего собрания

Секретарь

Общего собрания



М.Б. Давлетшин

Д.В. Сидоров